

## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. Januar 2020

Anwesend:

Gemeinderäte: Manuela Will  
Thomas Knittel  
Willi Holzenthaler  
Philipp Kiene  
Elisabeth Wachter  
Frank Wachter  
Wendelin Fehrenbacher  
Daniel Kohler

Vorsitzende: Bürgermeisterin Claudette Kölzow

Entschuldigt:

Weitere Anwesende: Planer Alois Weiß

**Beginn: 19.30 Uhr**  
**Ende: 20.15 Uhr**

### Die Sitzung wurde einberufen mit folgender Tagesordnung:

- 04/2020** Bürgerhaus / Kinderkrippe: Vergabe der Endreinigung nach Abschluss der Bauarbeiten
- 05/2020** Bürgerhaus / Kinderkrippe: Außenanlage (Anbau Krippe, Haupteingang)
- 06/2020** Bauantrag: Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle für Heu und Stroh, auf Gut Gründelbuch 1
- 07/2020** Bürgerfragestunde
- 08/2020** Verschiedenes, Wünsche und Anträge

<b>04/2020</b>	<b>Bürgerhaus / Kinderkrippe: Vergabe der Endreinigung nach Abschluss der Bauarbeiten</b>
----------------	---

Durch das Büro für Tragwerkplanung Alois Weiß wurden von zwei im Landkreis Tuttlingen ansässigen Firmen Angebote für die Durchführung der Bauendreinigung angefordert.

Beide Firmen haben die Baupläne (mit den entsprechenden Maßen) erhalten und sich die Räumlichkeiten vor Ort angeschaut.

In den Angeboten enthalten ist je eine Grobreinigung, eine Feinreinigung im Bereich der Kinderkrippe, und der Räume des Bürgersaals mit altem Treppenaufgang. Ebenso beinhalten die Angebote die Reinigung der Fenster mit Rahmen von Innen und Außen.

Angebot 1	Endpreis	4.190,00 € zzgl. MwSt.	=	4.986,10 €
Angebot 2	Endpreis	4.730,00 € zzgl. MwSt.	=	5.628,70 €

Von Seiten eines Gemeinderates wird angeregt, die Reinigungsarbeiten durch die örtlichen Vereine durchführen zu lassen.

Dieser Vorschlag wird aus verschiedenen Gründen verworfen. Die Fachfirma ist entsprechend ausgerüstet und bei nicht fachgerechter Reinigung kann hier eine Nachreinigung gefordert werden. Außerdem sind die Mitarbeiter der Fachfirma auch bei möglichen Unfällen oder Beschädigungen anders abgesichert, als Vereinsmitglieder.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Bauendreinigung an die günstigere Bieterin, die Fa. Ozsda Gebäudereinigung aus Seitingen-Oberflacht zum angebotenen Preis von 4.190,00 € zzgl. MwSt. = 4.986,10 € zu.

Planer Alois Weiß informiert den Gemeinderat, dass er mit der Fa. Ozsda noch einmal nachverhandeln wird, die Reinigung der zum Bürgersaal gehörenden Küche zum Angebotspreis mit aufzunehmen, da der frisch geschliffene und lackierte Parkett-Boden im Saal keiner großen Reinigung bedarf.

<b>05/2020</b>	<b>Bürgerhaus / Kinderkrippe: Außenanlage (Anbau Krippe, Haupteingang)</b>
----------------	--

Planer Alois Weiß stellt dem Gemeinderat die Planung für den Außenbereich vor. Das Gelände muss um den Krippenanbau herum angehoben werden, da das Gebäude durch die Fluchttüren aus dem Krippenbereich ebenerdig verlassen werden können muss.

Hier wird von der bestehenden Terrasse ein Umlauf um das Gebäude entstehen, der bis zur Rathausstraße ebenerdig begehbar ist.

Zum Garten hin wird eine Böschung entstehen, die mit Bodendeckern bepflanzt wird.

Im Bereich des Haupteingangs wird der Bereich unter dem barrierefreien Zugang (Rampe) mit Granit-Splitt befüllt.

Die bestehenden 3 Parkplätze auf der linken Seite des neuen Eingangs entfallen. Hier entstehen ein Behinderten-Parkplatz und Fahrradstellplätze.

Auf der rechten Seite des Eingangs, direkt neben dem neuen Treppenhaus entsteht ebenfalls ein Behindertenparkplatz. Zwischen Treppenhaus und Behindertenparkplatz soll ein Stellplatz für die erforderlichen Mülltonnen entstehen, der mit einem Sichtschutz verkleidet wird.

Der Bereich zwischen Eingang und dem Abzweig zur Rathausstraße wird künftig nicht mehr befahrbar sein, dieser wird als Fußweg ausgewiesen und es werden zwei Poller entstehen, damit eine Durchfahrt nur noch im Ausnahmefall (medizinischer Notfall, Feuerwehr, Anlieferung) möglich ist.

Nach längerer Diskussion entscheidet sich der Gemeinderat dafür, diesen Fußweg zu pflastern.

<b>06/2020    Bauantrag: Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle für Heu und Stroh, auf Gut Gründelbuch 1</b>
--

Der Eigentümer von Gut Gründelbuch plant den Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle auf Flurstück Nr. 320, in direkter Nachbarschaft zu den bestehenden Wirtschaftsgebäuden.

Es handelt sich hier um ein privilegiertes Vorhaben in der Landwirtschaft.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben in der vorliegenden Form – vorbehaltlich der Einhaltung der geltenden Bauvorschriften – zu.

<b>07/2020    Bürgerfragestunde</b>
-------------------------------------

Die Bürgerfragestunde wird von den Anwesenden Zuhörern nicht in Anspruch genommen.

<b>08/2020</b> <b>Verschiedenes, Wünsche und Anträge</b>
--

Die Vorsitzende teilt dem Gemeinderat mit, dass die Reparatur der alten Haupteingangstüre durch die Fa. Keller ca. 400,00 € kosten wird, hinzu kommen die Kosten für das Lackieren durch die Fa. Brecht mit 640,00 €.

Die Reparatur ist dringend erforderlich, da das Holz im unteren Bereich der Schwelle bereits verfault ist und ein großer Spalt entstanden ist.

Ebenso sollte dringend das Holz der Dachuntersicht auf beiden Gebäudeseiten neu gestrichen werden. Hier ist es erforderlich das Holz zu schleifen, die rohen Stellen zu grundieren und 2x weiß zu lackieren. Die Firma Brecht wird diese Arbeiten zum Preis von 2.300,00 € erledigen.

Für die Richtigkeit  
Buchheim, 03.02.2020

Claudette Kölzow  
Bürgermeisterin